

Публичная оферта о заключении договора на предоставление места для стоянки плавсредства на период навигации 2023 г.

г. Санкт Петербург

«__» _____ 20__ г.

Настоящая оферта, в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации адресована физическим и юридическим лицам (далее – Владельцам) и является официальным предложением Общества с ограниченной ответственностью «Ист Балтик Марин Групп» (далее – Исполнитель), заключить договор на предоставление места для стоянки плавсредства (далее – Договор), путем оформления договора и совершения действий. Указанные места для размещения плавсредств, расположены в акватории яхт-клуба г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова 11А.

ПОРЯДОК АКЦЕПТА

В случае согласия с нижеуказанными условиями и **внесения согласованной сторонами в счете оплаты**, указанной в Договоре по реквизитам, указанным в настоящей оферте, оферта считается принятой лицом, совершившим оплату, при этом от указанного лица считается полученным полный и безоговорочный акцепт, а данное лицо становится Владельцем в рамках договора на предоставление места для стоянки плавсредства.

Лицо, акцептовавшее оферту подтверждает, что является полностью дееспособным и не лишеным права на заключение таких сделок. Исполнитель имеет право в любое время изменить или отозвать настоящую оферту, при этом в случае изменения условий оферты, измененные условия вступают в силу с момента их внесения Исполнителем.

Владелец вступает в прямые (имеющие юридическую силу) договорные отношения с Исполнителем, права и обязанности возникают непосредственно у Владельца и Исполнителя.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель предоставляет Владельцу место для стоянки плавсредства с согласованными в онлайн-бронировании Владельца характеристиками, на период навигации с 1 мая по 31 октября 2023 г.

Онлайн-бронирование и оплата бронирования осуществляется на сайте Исполнителя по адресу <https://whitemare.ru/berth-for-yachts-and-boats>

Плавсредство размещается в акватории яхт-клуба г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова 11А

1.2. Исполнитель обеспечивает Владельца услугами платной стоянки, пропускного режима и услугами по уборке территории.

Исполнитель не оказывает услуг по хранению плавсредства Владельца, в связи с чем не несет ответственности за сохранность плавсредства, а равно за ущерб, причиненный плавсредству третьими лицами. Исполнитель не принимает на себя никаких обязательств, связанных с обеспечением сохранности плавсредства. Риск случайной гибели и повреждения плавсредства несет Владелец.

1.3. Исполнитель предоставляет за отдельную плату:

- другие услуги по заявке Владельца и согласованию сторон (сбор и утилизацию ТБО и нефтесодержащей ветоши);
- право проезда и нахождения на территории Исполнителя автомобилей Владельца исключительно для посадки и высадки пассажиров и погрузочно-разгрузочных работ;
- платные ремонтные работы по заранее оговоренной смете и прочее.

1.4. Предварительное онлайн-бронирование, предусмотренное п. 1.1. настоящего договора, закрепляется Исполнителем за Владельцем и не может быть доступно для бронирования другому лицу на срок 24 часа, на время оплаты. В случае отказа Владельца от заключения договора в данный срок, сведения о бронировании будет уничтожено, а Договор не будет считаться заключенным. В случае акцепта Договора путем оплаты Владельцем, онлайн-бронирование фиксируется за Владельцем на весь период навигации.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Оплата по настоящему Договору соответствует прайс-листу Исполнителя, размещенному на сайте <https://whitemare.ru/berth-for-yachts-and-boats> , цены указаны с НДС.

Помощь в швартовочных операциях оплачивается отдельно в размере 100 рублей 00 копеек за каждую операцию по швартовке/отшвартовке плавсредства.

Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять размер оплаты по Договору, разместив актуальный прайс-лист на сайте. Оплаченные месяцы не подлежат изменению.

2.2. Владелец при заключении настоящего Договора производит предоплату за весь период навигации, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

Статья 317.1. Гражданского кодекса РФ к отношениям сторон не применяется.

2.3. В связи с ограниченностью мест для размещения плавсредств, к настоящему договору применяются правила статьи 429.4 Гражданского кодекса РФ, оплата услуг по настоящему договору производится независимо от размещения плавсредства на территории / в акватории Исполнителя.

2.4. В случае выявления фактов загрязнения территории/акватории Владельцем, в том числе его представителями, Исполнитель выставляет Владельцу дополнительный счет за уборку.

2.5. В случае возникновения чрезвычайной ситуации, Владелец обязан немедленно явиться к месту размещения плавсредства и выполнять указания Исполнителя по перемещению или эвакуации плавсредства. В случаях, не терпящих отлагательств (пожар, взрыв и т.п.) Исполнитель вправе, при наличии технической возможности, самостоятельно (в том числе с привлечением третьих лиц) эвакуировать/переместить плавсредство за счет Владельца. Данное право не является обязанностью Исполнителя, в связи с чем Владелец не вправе предъявлять Исполнителю каких-либо претензий, связанных с гибелью/повреждением плавсредства и/или находящегося на нем имущества в результате чрезвычайной ситуации. Услуги по эвакуации/ перемещению плавсредства оплачиваются по действующему у Исполнителя прейскуранту на момент эвакуации / перемещения.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Предоставить услуги, предусмотренные п. 1.1., п. 1.2. настоящего Договора.

Исполнитель вправе перемещать и изменять места стоянки плавсредства в пределах зоны в случаях:

- необходимости проведения портовых работ;
- обеспечения более полной загрузки порта (с предварительным извещением владельца);
- при форс-мажорных обстоятельствах;

- в случае аварийного или вынужденного по метеоусловиям события осуществлять постановку другого плавсредства к борту плавсредства Владельца на срок, необходимый для устранения последствий события, принимая при этом все возможные меры для безопасной швартовки;

- по согласованию Сторон настоящего Договора осуществлять постановку другого плавсредства к борту плавсредства Владельца на согласованный сторонами срок,
- расторжения настоящего договора.

3.1.2. Обеспечить возможность подключения и подачи электроэнергии по заявке Владельца.

3.1.3. Обеспечить уборку территории.

3.1.4. Обеспечить освещение акватории Яхт-клуба.

3.1.5. Не менее 4-х раз в сутки производить обход места швартовки плавсредства.

3.2. Владелец обязан:

3.2.1. При заключении настоящего договора предоставить заявку с указанием перечня требуемых дополнительных услуг, а также предъявить судовые документы и страховку плавсредства (при ее наличии).

3.2.2. Производить постановку плавсредства точно в соответствии с диспозицией, определяемой Исполнителем по согласованию с Владельцем, а также обеспечить надежность швартовки плавсредства - при размещении в акватории, надежность его установки - при размещении на берегу.

3.2.3. Соблюдать режим и лимит на потребление электроэнергии, не допускать перегрузки электросетей.

3.2.4. Сопровождать гостей или пассажиров по причалу до места посадки в плавсредство.

3.2.5. Соблюдать правила по технике безопасности, противопожарные правила, санитарные нормы, экологические требования, правила электробезопасности, правила пропускного режима, требования охраны памятников, миграционное законодательство, законодательство об авторских и смежных правах и проч. на территории Исполнителя.

3.2.6. Содержать прилегающую территорию в порядке.

3.2.7. Самостоятельно складировать бытовой мусор в отведенный для этого контейнер.

3.2.8. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.9. В штормовую погоду при размещении судна в акватории - находиться на территории Исполнителя и проверять надежность швартовки плавсредства.

3.2.10. Регистрировать вход и выход плавсредства.

3.2.11. Владелец обязан соблюдать Водный кодекс РФ, в соответствии с которым, в том числе, в водоохранной зоне запрещается размещать емкости (бочки) с горюче-смазочными материалами; складировать мусор; заправлять плавсредство топливом, вне установленного места заправки, мыть и ремонтировать автомобили и другие механизмы; ставить автомобили и другие.

3.2.12. В срок не позднее завершения периода навигации, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, Владелец обязан освободить место размещения плавсредства.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель не отвечает за утрату или повреждение плавсредства указанного в п.1.1. настоящего договора и имущества находящегося на плавсредстве.

4.3. Если по прекращению настоящего договора стоянка не освобождена от плавсредства, оплата за период фактической стоянки производится Владельцем исходя из установленных Исполнителем максимальных суточных тарифов на стоянку, но не менее тарифа, установленного настоящим договором.

4.4. При наличии задолженности по договору, Исполнитель вправе применить удержание судна для обеспечения исполнения обязательств Владельца по оплате, в соответствии с нормами ст. 359 ГК РФ.

5. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война (специальные военные операции не входят в понятие «война»), гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов, в том числе таможенных, пограничных, природоохранных, КГИОП и проч., актов Большого Порта Санкт-Петербурга и иных уполномоченных органов.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации, по месту нахождения Исполнителя.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (в том числе и смена Владельца, лица, указанного при бронировании) имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим договором.

7.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по инициативе одной из сторон по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.3. Исполнитель имеет право досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке, путем направления Владельцу письменного уведомления в случае нарушения Владельцем п.п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.5, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.12 настоящего Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента получения Владельцем уведомления о расторжении договора, если иной срок не указан в самом уведомлении.

7.4. Исполнитель имеет право требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при нарушении Владельцем иных условий положений договора.

7.5. Владелец обязан вывезти плавсредство с территории (акватории) Исполнителя в течение 7 (семи) дней со дня расторжения Договора.

7.6. Владелец вправе расторгнуть Договор в любой момент, если одновременно будет заключен новый Договор с новым Владельцем на тех же условиях. Переоформление

Договора на нового Владельца производится путем дополнительного соглашения между всеми сторонами.

7.7. В случае направления заявления о расторжении настоящего договора по инициативе Владельца до 31 марта 2023 года включительно Исполнитель возвращает сумму предоплаты Владельцу в полном объеме с удержанием 10% от суммы предоплаты в качестве компенсации расходов Исполнителя на услуги бронирования.

В случае направления заявления о расторжении договора начиная с 1 апреля 2023 года Исполнитель возвращает сумму предоплаты Владельцу в полном объеме с удержанием 10% от суммы предоплаты в качестве компенсации расходов Исполнителя на услуги бронирования, с удержанием суммы, исчисленной от количества дней использования места стоянки, а также с удержанием оплаты за 1 месяц в соответствии с прайс-листом, действующего на дату заявления. Оплата за дни исчисляется по максимальному тарифу за день использования, согласно прайс листа, действующего на дату заявления.

7.8. Возврат суммы предоплаты производится в течение одного года с момента подачи заявления о расторжении договора со стороны Владельца.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор действует со дня его заключения (акцепта оферты путем оплаты) до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

8.2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в условиях настоящего договора, стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства РФ.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.4. Владелец при заключении настоящего договора дает согласие, в течении всего срока его действия и до исполнения сторонами всех обязательств по настоящему договору, на обработку его персональных данных, за исключением их использования в целях продвижения либо рекламы услуг исполнителя.

8.5. Все уведомления и документы правового характера (письма, претензии, дополнительные соглашения, уведомления о расторжении договора) направляются сторонами по адресу, указанному в настоящем Договоре, или вручаются лично. Документы/уведомления считаются полученными сторонами в дату прибытия их в почтовое отделение по месту нахождения адресата, указанную на почтовом штемпеле, независимо от даты фактического получения или в момент личного вручения.

8.6. Уведомления информационного характера направляются сторонами друг другу как средствами почтовой связи, так и средствами электронной и телефонной связи, через адрес электронной почты и мессенджеры.

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель ООО «Ист Балтик Марин Групп» 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова 11А +7(911) 972-44-46 ИНН 7813331883, КПП 781301001	Владелец <hr/> <hr/> <hr/>
--	--------------------------------------

р/с 40702810632410005435 Филиал
«Санкт-Петербургский» АО
«Альфа-Банк» г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810600000000786, БИК
044030786,

Подпись _____ Русанов
С.М.

